

【不動産オーナー様へ】新規認可保育園の開園物件を募集します。

リトルガーデングループ(リトルガーデン、童夢、童夢ガーデン)を運営している合資会社ライフコミュニケーションでは、認可保育園の新規開設用地の物件を探しています。

必要とされる地域に保育園を開設することで、待機児童問題の解決へとつながります。

オーナー様、建築会社、不動産仲介会社様で土地の有効活用や既存物件の活用などをお考えの際はお問い合わせくださいませ。

区分	定員 60 名程度の認可保育園
敷地面積	敷地面積 110 坪～180 坪／延床面積 120 坪程度
重点募集エリア	<p>■千葉市 JR 検見川浜駅、稲毛海岸駅から概ね 1km 以内 ※ただし、稲毛海岸駅は、京葉線より北側、国道 357 号線より南側、稲毛陸橋より西側に限る</p> <p>■市川市 (1) JR 総武線沿線(本八幡駅周辺) (2) 東京メトロ東西線沿線(原木中山駅周辺、妙典駅、南行徳駅周辺)</p> <p>■東京都港区 (1) 芝五丁目、三田二・三丁目 (2) 高輪四丁目 (3) 芝浦一・二・三・四丁目</p> <p>■東京都文京区 区内全域</p> <p>■東京都豊島区 (1) 要町(東京メトロ有楽町線・副都心線) ※山手通り東側に限ります。西側であっても、駅至近の場合はご相談ください (2) 学習院下(都電荒川線) (3) 東池袋(東京メトロ有楽町線、都電荒川線 東池袋四丁目駅) ※特に日出通り北側を優先します (4) 大塚(JR 山手線、都電荒川線 大塚駅前駅) ※特に駅北側を優先します (5) 巣鴨(JR 山手線、都営地下鉄三田線)</p> <p>■横浜市 (1) 港北区(日吉 1～4 丁目、箕輪 1～3 丁目、日吉本町 1 丁目、綱島東 1～6 丁目) (2) 戸塚区(吉田町、戸塚町 ①線線路より東側 ②国道 1 号(旧東海道)より西側(ただし、バスセンター前交差点から戸塚小学校校入口交差点までの商業及び近隣商業地域を除く) ③戸塚小学校校入口交差点より南側)、矢部町、上倉田町</p>
契約形態	賃貸借契約(10 年間の賃貸借契約が可能)
建物(テナント)	昭和 56 年 6 月施行「新耐震基準」を満たしていること 確認済証、検査済証が発行されていること
屋外園庭	園庭として最低 90㎡以上 園庭を設けられない場合、近隣に公園、広場があること

お問い合わせ先

合資会社ライフコミュニケーション

〒261-0023 千葉県千葉市美浜区中瀬 1-7-1 住友ケミカルエンジニアリングセンタービル 17 階

電話：043-312-6310 / FAX：043-213-6091 担当：長谷川、小杉

事業内容：認可保育園の運営(千葉県内 3 施設)

小規模保育事業の運営(千葉県内 3 施設)

インターナショナルスクールの運営(東京都・千葉県内 10 施設)

児童発達支援事業所の運営(千葉県内 1 施設)